Sanierung des historischen Gebäudes in der Weißhofer Straße 2 voll im Zeit- und Kostenplan

Architekt Frank Morlock (links) und Fabian Dickemann, Leiter des Amts Bauen, Gebäudemanagement und Umwelt (rechts) verschafften sich bei einem Vor-Ort-Termins einen Überblick über den aktuellen Stand der Sanierung: Im Erdgeschoss spiegelt sich die lange Geschichte des Gebäudes auch in der unterschiedlichen Konstruktion der Decke und der Wände wider. Sie reicht von alten Lehmwickeln über Holzbretter aus den 1970er Jahren bis hin zu Betoneinbauten. Stellenweise wurden dort, wo ehemals ein Abflussrohr entlanglief, deutliche Schäden durch Feuchtigkeit festgestellt, die in Kürze ausgebessert werden.

Fotos rechts und links: Stadt Bretten

Nach dem Abbruch des alten Anbaus aus den 1970er Jahren wird in den kommenen drei Monaten ein neuer filigraner Stahlbau mit integriertem Aufzug errichtet. **Foto: morlock. architekten + generalplaner**

Während der Besichtigung erläuterte Architekt Frank Morlock auch die Arbeiten an der Außenfassade, deren Holzbalken von Nägeln befreit und abgeschliffen wurden. Marode Stellen wie an diesem Fenster, an dem Spuren des ursprünglichen hellgrauen Holzanstrichs gefunden wurden, werden aktuell gerichtet.

Nachdem die Dacharbeiten und der Abbruch des alten Anbaus aus den 1970er Jahren plangemäß beendet wurden, laufen nun die Kranarbeiten für den neuen filigranen Bau aus Stahl mit Holzbeplankung an. Dieser wird zukünftig mittels eines Aufzugs einen barrierefreien Zugang zu allen Geschossen vom Hofniveau aus ermögli-chen. Der 28 Meter hohe Kran, der für die Errichtung des Anbaus notwendig ist, wurde am Donnerstag, den 3. Februar in der Mittags-zeit aufgebaut und wird voraussichtlich bis Anfang Mai an Ort und Stelle stehen.

Auch im Innern des Gebäudes gehen die Arbeiten wie geplant voran. Das Erdgeschoss wurde leergeräumt und von allen Einbauten befreit. Dabei mussten teilweise mehrere Lagen Gipskarton entfernt werden, die im Laufe der Zeit immer wieder vor die bestehende Wand gesetzt worden waren. Dahinter zeigen sich nun an der historischen Holzkonstruktion der Wände und der Decke mit zum Teil bis zu 50 Zentimeter dicken und 12 Meter langen Trägerbalken wie solide das Bauwerk 1689 errichtet wurde. „Solche Materialstärken sind heute nicht mehr zu bekommen. Allerdings hat sich nach der Freilegung der Decke auch gezeigt, dass sie sich auf Grund von Feuchtigkeitsschäden stellenweise in einem schlechteren Zustand als erhofft befindet und mit einer Mischung aus alten Lehmwickeln, Holzbrettern der 1970er Jahre und Betoneinbauten recht inhomogen ist.“, informiert Architekt Frank Morlock aus Königsbach-Stein, der sich auf die Sanierung von Altbauten spezialisiert hat. Auch an der Außenfassade zum Marktplatz hin muss das Holz der Fachwerkkonstruktion auf Grund von Feuchtigkeitsschäden im Bereich eines Fensters ausgebessert werden. Dort wurden Spuren des ehemaligen Holzanstrichs gefunden, der in einer hellgrauen Farbe ausgeführt war und nach Rücksprache mit dem Denkmalamt als Basis für die neue Farbgebung der Fassade dienen soll. „Wir sind sehr froh, dass wir mit Frank Morlock einen Architekten an der Hand haben, der sich mit der Sanierung von historischen Gebäuden bestens auskennt und etwaige Überraschungen, die es bei alten Häusern immer geben kann, vorausschauend in seine Kostenplanung einbezogen hat. Dadurch liegen wir aktuell sowohl voll im Zeit- als auch im Kostenplan, was bei den derzeitigen Preisentwicklungen im Bausektor nicht unbedingt einfach ist“, betont Fabian Dickemann, Leiter des Amts Bauen, Gebäudemanagement und Umwelt bei der Stadtverwaltung Bretten abschließend.

Werden Sie Interviewer/-in beim zensus 2022
Jetzt bewerben!

2022 findet in Deutschland der Zensus – auch bekannt als Volkszählung – statt.

Für die Befragungen von Haushalten und an Wohnheimen im Rahmen des Zensus suchen wir aktuell Interviewerinnen und Interviewer.

Was ist der Zensus?

Der Zensus liefert verlässliche Bevölkerungszahlen für die Gemeinden, die Bundesländer und für Deutschland insgesamt. Er ermittelt auch weitere Daten, wie zum Beispiel Alter, Geschlecht oder Staatsbürgerschaft sowie zur Wohn- und Wohnraumsituation in Deutschland. Solche Informationen sind ausgesprochen wichtig, da sie helfen, Entscheidungen in Politik, Wirtschaft und Gesellschaft zu treffen.

Weitere Informationen zum Zensus 2022 finden Sie unter -> www.zensus2022.de

Was sind Ihre Aufgaben?

- Sie führen kurze persönliche Interviews mit den Auskunftspflichtigen durch. Hierzu suchen Sie die Ihnen zugewiesenen Anschriften im Vorfeld auf undkündigen sich schriftlich bei den Bürgerinnen und Bürgern an.
- Zum angekündigten Termin stellen Sie vor Ort Fragen zur Person und ggf. weiteren Haushaltsmitgliedern und übergeben anschließend Online-Zugangsdaten für die Beantwortung weiterer Fragen.

Was bieten wir Ihnen?

- Vor Beginn Ihrer Tätigkeit im Frühjahr 2022 erhalten Sie eine eintägige Schulung und werden auf Ihre Aufgaben vorbereitet. Diese erstrecken sich über wenige Wochen, in denen Sie sich Ihre Zeit – abgesehen von wenigen Regelungen – frei einteilen können.
- Ihr Engagement als Interviewerin oder Interviewer ist ehrenamtlich. Sie erhalten daher eine Aufwandsentschädigung[1].

Welche Voraussetzungen sollten Sie erfüllen?

- Zuverlässigkeit und Genauigkeit
- Verschwiegenheit
- Zeitliche Flexibilität und Mobilität
- Sympathisches und freundliches Auftreten
- Gute Deutschkenntnisse (weitere Sprachkenntnisse sind von Vorteil)
- Volljährigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn Sie uns als Interviewerin oder Interviewer beim Zensus 2022 unterstützen möchten, kontaktieren Sie uns unter buergerservice@bretten.de

oder unter
Erhebungsstelle Zensus
E-Mail: zensus2022@landratsamt-karlsruhe.de
Tel.: 0721 936 - 99 500

1 Steuerfreibeträge müssen individuell geklärt werden.

Öffentliche Ausschreibung nach VgV

Die Stadt Bretten schreibt folgende Liefer-/Dienstleistung öffentlich aus

Mittagsverpflegung an den Schulen

Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle:	Stadt Bretten, Untere Kirchgasse 9, 75015 Bretten
Leistungsumfang:	Los 1: Mittagsverpflegung an der Johann-Peter-Hebel-Schule Los 2: Mittagsverpflegung an der Schillerschule Los 3: Mittagsverpflegung an der Grundschule Diedelsheim und Pestalozzischule Diedelsheim Los 4: Mittagsverpflegung am Melanchthongymnasium Bretten
Ablauf der Angebotsfrist:	17.03.2022, 11:00 Uhr
Vertragsbeginn:	01.08.2022

Der vollständige Veröffentlichungstext kann auf der Internetseite der Stadt Bretten www.bretten.de eingesehen werden.

Vergabeunterlagen in Papierform (inkl. CD): 45.16 Euro inkl. MwSt.
Die Unterlagen können nach kostenfreier Registrierung und Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats unter vergabeunterlagen.vergabe24.de mit Angabe der VergabeunterlagenID 229724 als Poststück angefordert werden.
Vergabeunterlagen per Download: 0.00 Euro inkl. MwSt. Die Unterlagen können nach Abschluss einer kostenpflichtigen Zugangsvereinbarung unter www.Vergabe24.de eingesehen und heruntergeladen werden.

BRETTEN

Melanchthon Stadt Bretten

Aktuelle Ausschreibungen auch im Internet unter www.bretten.de!

Lohnsteuer-Ermäßigungsvordrucke 2021 ab März 2022 bei der Stadt Bretten erhältlich!

Wie jedes Jahr, können Bürgerinnen und Bürger auch dieses Jahr seit dem 1. Oktober ihren Lohnsteuer-Freibetrag für das Jahr 2022 beantragen. Dabei handelt es sich um den sogenannten „Antrag auf Lohnsteuer-Ermäßigung“. Der Freibetrag wird vom Finanzamt als elektronisches Lohnsteuerabzugsmerkmal (ELStAM) gespeichert und dem Arbeitgeber automatisch mitgeteilt. Er erhöht das monatliche Nettoeinkommen sofort. Außerdem kann der Freibetrag gleich für zwei Jahre beantragt werden.

Neu in diesem Jahr ist, dass Bürgerinnen und Bürger den Antrag auf Lohnsteuer-Ermäßigung nun auch elektronisch über Mein ELSTER stellen können. Eine persönliche Kontaktaufnahme mit dem Finanzamt ist damit nicht mehr notwendig.