Wir gratulieren der Gemeinde Ölbronn-Dürrn zur erfolgreichen Sanierung und haben uns gefreut, dass wir bei diesem großartigen Projekt mit unseren Dienstleistungen dabei sein durften.

GSI ENZKREIS
GEMEINNÜTZIGE SERVICE- UND INTEGRATIONS-GESELLSCHAFT ENZKREIS MBH
GSI Enzkreis mbH · Lienzinger Straße 58 · 75417 Mühlacker
Tel.: 07041-9631-0 · Fax: 07041-9631-11
info@gsienzkreis.de · www.gsienzkreis.de

FRANK SCHLITTENHARDT GMBH
FS KÄLTE KLIMA ELEKTRO TECHNIK
▪ Raumkühlung
▪ Maschinenkühlung
▪ Kaltwassertechnik
▪ Kältetechnik
▪ Lüftungstechnik
▪ Steuer- und Regelanlagen
▪ Gebäudeautomation
▪ KD Honeywell Centra
FUJITSU
76307 Karlsbad-Ittersbach · Telefon 07248 / 924 924 · Telefax 07248 / 924 920 · www.frank-schlittenhardt.de

steinstark
ELLINGER
Bau-/Grabsteinmetze
80 Jahre 1935–2015
75236 Kämpfelbach
Tel. 07231-89039

Ausführung der Blechnereiarbeiten
Scheible
Reinhold Scheible
Blechnerei- und
Sanitär-Fachbetrieb
Am Anger 93 a
75245 Neulingen-Bauschlott
Telefon 0 72 37-14 99
www.scheible-reinhold.de

SCHREINEREI · INNENAUSBAU
Wendel
SCHREINERMEISTER
Tobias
Uferstraße 26 d · 75236 Kämpfelbach-Bilfingen
Tel. (0 72 32) 73 49 00 · Tel. Mobil 01 51 / 15 38 32 39
Fax (0 72 32) 73 49 01 · E-Mail: TobiasWendel@gmx.de
Adresse Werkstatt: Weberstraße 1 · 75239 Eisingen
Ich empfehle mich für Fertigung und Einbau von:
• Raumtrennsystemen
• Einzelmöbeln
• Einbauschränken
• Einbauküchen
• Wand- und Deckenverkleidungen
• Türen, Haustüren
• Bodenbelägen
• Büro-/Badmöbeln
Individuelle Beratung • Fachgerechte Ausführung aller Schreinerarbeiten

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau
Malermeisterbetrieb Michael Weber
Hauptstraße 111 – 75248 Ölbronn-Dürrn
Telefon 0 72 37-50 82
www.malermeisterbetrieb-weber.de

WIR GRATULIEREN
zum gelungenen Umbau.
Wir waren für die Rohbauarbeiten und Außenanlage verantwortlich
brett
Bauunternehmung
seit 1963 Mitglied der Bauinnung Pforzheim-Enzkreis
Bernd Brett
Maurermeister
Hauptstraße 35
75249 Kieselbronn
Büro: 07231-52474
Fax: 07231-560164
E-Mail: brett-bau@t-online.de

Estrich vom Profi.
SVEN HOLDER
Estriche / Bauunternehmung
Draisstr. 3 · 75196 Remchingen
Tel. 0 72 32 / 37 80-0 · Fax 0 72 32 / 37 80-29
info@sven-holder-bauunternehmung.de

Wir gratulieren der Gemeinde Ölbronn-Dürrn zum erfolgreichen Umbau und Sanierung des Rathauses Dürrn und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten. Wir durften dabei die komplette Heizungs- und Sanitärinstallation für dieses Bauvorhaben ausführen und bedanken uns für die konstruktive Zusammenarbeit – auch im Namen all unserer Mitarbeiter.
ALBER
energietechnik
badgestaltung
ALBER GmbH | HEIZUNG + SANITÄR
Villinger Straße 5 | 75179 Pforzheim | T: 0 7231 / 93 92 91
info@alber-gmbh.de | www.alber-gmbh.de

KOMPLETTSANIERUNG RATHAUS

Sensible Sanierung wertet Dürrner Ortskern auf

Das Dürrner Rathaus der Gemeinde Ölbronn-Dürrn ist in den vergangen beiden Jahren grundlegend saniert worden. Der Schwerpunkt der Arbeiten lag indes auf dem Innenbereich.

PZ-Mitarbeiter
MARTIN SCHOTT

Imposante Erscheinung: das Dürrner Rathaus

Bürgermeister Norbert Holme spricht über die erfolgten Modernisierungsmaßnahmen von „einem echten Glücksfall“. Und er zeigt sich überaus zufrieden mit der geleisteten Arbeit von Architekt Frank Morlock, seinen Mitarbeitern, den Fachplanern und den an der Bauausführung beteiligten Firmen.

Das „neue alte Rathaus“ präsentiere sich denn auch als ein weiteres Flaggschiff der Ortskernsanierung. Dass das Projekt auf einer demokratisch gefällten Bürgerentscheidung beruhe, mache es umso wertvoller, so der Rathauschef. Gekostet hat diese Baumaßnahme einschließlich der Interimslösung zur Unterbringung der Verwaltung während Bauzeit sowie der Kosten für die Möblierung rund 2,5 Millionen Euro. Aus dem Landessanierungsprogramm erhält die Gemeinde für die Sanierung „Ortsmitte Dürrn“ Fördermittel von insgesamt 1,3 Millionen Euro.

Das Gebäude stammt aus dem Jahre 1744; ursprünglich war im Erdgeschoss die Gemeinde-Kelter untergebracht. Das Obergeschoss prägte eine Fachwerkkonstruktion und bot der Ratsstube Platz. In den 1950er- bis 1970er-Jahren hat man die Grundstruktur des Gebäudes oberhalb des Erdgeschosses stark verändert und ein Treppenhaus eingebaut.

„Von der ursprünglichen historischen Konstruktion des Gebäudes sind nur noch wenige Teile vorhanden“, stellte Architekt Frank Morlock bei der genaueren Untersuchung der Gebäudesubstanz fest. Wie er überdies betonte, sind dies vor allem drei große gefächerte Mittelstützen aus Eiche, die frisch aufbereitet, im Flur des Erdgeschosses den Hauch des historischen vermitteln. Aufgabe von Architekt Morlock war es nun, die vorhandene Bausubstanz zu erhalten und den vorhandenen Raum für moderne Arbeitsplatzanforderungen an ein Rathaus zu nutzen und zu gestalten.

Doch auch an der Gebäudehülle hat sich einiges getan: So erhielt die Fassade im Rahmen des Denkmalschutzes neue Holzsprossenfenster nach historischem Vorbild – aber mit Wärmeschutzverglasung. Und: Das Fachwerk zur Straßenseite wurde überarbeitet und ausgebessert, die Holzteile und Putzflächen erhielten neue mineralische Anstriche. Auch das Dach ist mit naturroten Biberschwanzziegeln neu eingedeckt worden.

Selbst energetisch hat sich allerhand getan: Durch entsprechende Wärmedämmungsmaßnahmen am gesamten Gebäude wurde der Heizwärmebedarf um rund 60 Prozent reduziert. Die Heizenergie liefert dabei eine Gas-Brennwert-Heizung.

Ein Blickfang: das alte Gebälk des Dürrner Rathauses. FOTOS: SCHOTT

Der elegante Treppenaufgang.

BESUCHERFREUNDLICHES RATHAUS

Den Besucher erwartet jetzt ein lichtdurchflutetes, barrierefreies Rathaus. Die ebenerdige Eingangssituation im Untergeschoss hat direkten Zugang zum Bürgerbüro und zum Aufzug. Im Erdgeschoss sind das Bauamt und ein Besprechungsraum untergebracht. Im Obergeschoss liegen die Dienstzimmer von Bürgermeister und Hauptamt. Ganz oben im Dachgeschoss werden von Kämmerei und Kasse die Finanzen der Gemeinde verwaltet. Alle Räume sind klimatisiert.

Aber auch der Ergonomie am Arbeitsplatz der Mitarbeiter wurde Rechnung getragen. So sind alle Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Schreibtischen ausgestattet, an denen auch im Stehen gearbeitet werden kann. msch

stiegele
büro + objekt
www.stiegele-bo.de mehr Lust▪ aufs Büro▪

PLANUNGSBÜRO FÜR
TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG
ZEICHENBÜRO FÜR BAUTECHNIK
BLOWER-DOOR-MESSUNGEN
die planfabrik
PLANUNG DER SANITÄR-, HEIZUNGS- UND KLIMAANLAGE
SVEN BUCHTER
FRANKENSTR. 19
75217 BIRKENFELD
TEL. 0 70 82 / 94 82 76
FAX 0 70 82 / 94 82 78
www.dieplanfabrik.com

morlock.architekten + generalplaner · Keplerstraße 5 · 75203 Königsbach-Stein · Telefon 0 72 32 - 31 10 20

HOFFMANN
Sonnenschutztechnik
Telefon 07231/58776-0
www.hoffmann-sonnenschutz.de