Neuer Bauhof und Errichtung einer Fahrzeughalle in Neuhausen

EINE SONDERVERÖFFENTLICHUNG DES PFORZHEIMER MEDIENHAUSES

Es genügte einfach nicht mehr den heutigen Anforderungen: das bestehende Bauhofgebäude in der Neuhausener Ortsmitte. Der Kauf eines bestehenden Büro- und Lagergebäudes im Industriegebiet von Neuhausen sorgte für Abhilfe.

PZ-Redakteur
WALTER KINDLEIN

Das Team vom Bauhof kann sich nunmehr über ausreichend Platz freuen,. FOTOS: MEYER

Die vorhandenen Büro-Räumlichkeiten wurden der neuen Nutzung angepasst und dienen nun als Büro- und Personalräume mit den dazugehörigen sanitären Anlagen.

In der Lagerhalle wurden bestehende Büroräume zu einer Schreinerei- und Schlossereiwerkstatt umgebaut. Ein Büroraum wurde abgerissen, um eine größere Lagerfläche realisieren zu können. Das Material des Bauhofs kann nun in den neuen Schwerlastregalen untergebracht werden.

DIE FAHRZEUGHALLE

Zur Unterbringung der verschiedenen Bauhoffahrzeuge wurde an der südlichen Grundstücksgrenze eine offene Fahrzeughalle mit acht Stellplätzen realisiert.
Einer der Stellplätze dient als Waschplatz für die gemeindeeigenen Fahrzeuge und kann mit einem Falttor geschlossen und somit frostfrei gehalten werden.

Die Fahrzeughalle dient gleichzeitig als Lärmschutz zu dem südlich angrenzenden Wohngebiet. Eine Belästigung durch den Bauhofbetrieb kann somit minimiert werden.

Die Fahrzeughalle wurde als Holzrahmenbauweise auf einem Stahlbetonsockel erstellt. Mit einer großformatigen Verkleidung aus Fassadentafeln in passendem Farbton zur bestehenden Halle fügt sich das neue Gebäude in die Umgebung ein.

DER PFLASTERBELAG

Auch wies der bestehende Pflasterbelag zwischen Büro- und Lagergebäude und der neuen Fahrzeughalle aufgrund mangelnder Unterbaustärke starke Verformungen auf. Für die zu erwartende Belastung durch den Bauhofbetrieb musste ein neuer stärkerer Pflasterbelag mit ausreichender Unterbaustärke hergestellt werden.

Energetisch gut aufgestellt

Die Haustechnik

Die vorhandene Ölheizung entsprach keiner Weise mehr den (Umwelt)Standards im Jahr 2020. Sie wurde deshalb demontiert, der Erdtank stillgelegt und durch ein Gasbrennwertgerät ersetzt.

Auf dem Flachdach des Büro- und Lagergebäudes wurde darüber hinaus eine Photovoltaikanlage mit 11,6 Kilowatt-Peak für den Eigenbedarf installiert.

Die sanitäre Installation sowie die Elektroinstallation und Beleuchtung wurden hingegen ergänzt oder den neuen Gegebenheiten und Erfordernissen angepasst.

morlock.architekten + generalplaner · Keplerstraße 5 · 75203 Königsbach-Stein · Telefon 0 72 32 - 3 70 87-0

Ausführung der Rohbauarbeiten + Außenanlagen
Heinrich Ross GmbH & Co. KG
Hoch-, Tief- u. Ingenieurbau
Maximilianstraße 10
75172 Pforzheim
Telefon 0 72 31 / 10 22 75
Telefax 0 72 31 / 1 74 76
info@ross-bau.de
www.ross-bau.de
Seit 1958
Qualität am Bau
ROSS BAUUNTERNEHMUNG

erhard
GERÜSTBAU
MALERWERKSTÄTTE
MEISTERBETRIEB
MODERNE RAUMGESTALTUNG
Spezialisten für Ihre Wände
Kompetent für Ihre Bodenbeläge
...und rund um Ihr Gebäude
Edgar Erhard
Hauptstraße 40
75242 Neuhausen-Hamberg
Tel. 07234-8537 · Fax 07234-5841
post@maler-erhard.de
www.maler-erhard.de

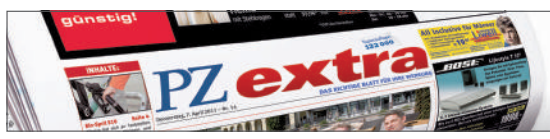
WENZEL
ELEKTROANLAGEN GMBH
Egartenring 43 · 75378 Bad Liebenzell-Unterhaugstett
Telefon 0 70 52 816 96 90 · E-Mail: info@w-ea.de

Wir würden uns freuen
für Sie tätig werden zu dürfen.
MP Holzbau
Dieselstr. 25
75196 Wilferdingen
Tel. 07232 / 30 93 500
info@mp-holzbau.de
www.mp-holzbau.de
Energetische Sanierung • Dachfenster/-Gauben • Dachumdeckung • Balkon/Terrasse • Innenausbau • Aufstockung • Trockenbau • Dachstühle • Fassaden • Neubau • uvm.

HOFFMANN
Sonnenschutztechnik GmbH
Telefon 07231/58776-0
www.hoffmann-sonnenschutz.de

bug Raumausstattung
Lindenstraße 8/4
75245 Neulingen-Bauschlott
Tel.: 07237/3293832
Fax: 07237/3293833
Raumausstattung
• Bodenbelagsarbeiten
• Maler- und Tapezierarbeiten
• Parkett- und Dielenbödensanierung
• Sonnenschutz
• Nur Verkauf ist auch möglich
www.bug-raumausstattung.de

Harry Stumpf Haustechnik
Henhöferstraße 4 · 75242 Neuhausen
Telefon 0 72 34-95 06-0
Telefax 0 72 34-95 06-31
stumpf-haustechnik@gmx.de
sanitär heizung klima



Das richtige Blatt für Ihre Werbung.

„Die aktuellsten News aus Deutschland und deiner Umgebung für nur 8 Euro im Monat mit dem PZ-Plus-Abo."
Linda Hofmann,
Azubi Kauffrau für Büromanagement

PZ medien